

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.

Hřbitovní č.p. 651/8

735 42 Horní Těrlicko

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/16944/2023/STAV/KUK

MUBO/19072/2023

MUBO07734736

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

05.04.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Chodník podél ul. Opletalova, Bohumín“,

na pozemcích parc. č. 1768, 2012/1, 2019, 2347, 2348, 2351, 2352, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2419/1, 2419/2 v katastrálním území Skřečoň.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska společnosti ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlicko dne 23.03.2023.

Předmětem dokumentace je výstavba nové komunikace pro pěší IV.třídy - chodníku včetně jeho odvodnění. Součástí dokumentace je také výstavba zpomalovacího ostrůvku. Jedná se o obousměrný chodník s krytem ze zámkové dlažby pro chodce o celkové šířce 0,85 - 1,55 m s napojením na stávající přilehlou zpevněnou asfaltovou komunikaci. Délka chodníku je celkem 1.506,00 m počítáno v hraně obruby chodníku. Celková plocha chodníku činí 1.776 m². Chodník a přilehlá silnice je odvodněna pomocí uličních vpustí, šachtic a drenážního potrubí do zatrubněného příkopu PVC DN 250. Celková délka zatrubnění je 1213,85 m. Odvodnění bude ukončeno napojením do stávajícího recipientu - potoka Lutyňky a Skřečoňského potoka. Zpomalovací ostrůvek je umístěn v mírném oblouku před vjezdem do Bohumína. Šířka ostrůvku uprostřed je 2,5 m a na koncích má poloměr 1,0 m. Délka ostrůvku činí 30,00 m.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro společné povolení „Chodník podél ul. Opletalova, Bohumín.“ Projektovou dokumentaci zpracoval ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Bureš, dopravní stavby, ČKAIT 1100509, Ing. Ivan Šnapka, pozemní stavby, ČKAIT 1101913 (únor 2023).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 01.09.2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále také „ZÚR“), úplné znění závazné od 11.10.2022,

- Územní plán Bohumína, ve znění změny č. 1, 3 a 4, úplné znění závazné od 28.12.2022,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování neposuzoval soulad záměru s územním rozvojovým plánem, neboť tento druh územně plánovací dokumentace dosud nebyl vydán.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je území Bohumína zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemek dotčený záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Územní plán Bohumína nebyl Aktualizacemi č. 2a, 2b, 3 a 4 ZÚR MSK, jež nabyly účinnosti po vydání poslední změny územního plánu, v zájmovém území dotčen - z této skutečnosti úřad územního plánování dovodil, že územně plánovací dokumentace obce je v této části území vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci aktuální. Posuzovaný záměr není v rozporu s nově stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 1768, 2019 v katastrálním území Skřečůň nachází v ploše veřejných prostranství (kód plochy P), pozemek parc. č. 2012/1, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2419/1, 2419/2 v katastrálním území Skřečůň se nachází v ploše silniční dopravy (kód plochy DS-29), pozemek parc. č. 2347, 2348, 2351, 2352 v katastrálním území Skřečůň nachází v ploše smíšené obytné (kód plochy SO-40), zároveň se všechny uvedené pozemky nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy, jelikož hlavním využitím plochy DS jsou stavby a zařízení pro silniční dopravu a přípustným využitím ploch P a SO jsou stavby dopravní infrastruktury.

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umístován v zastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V. V územně analytických podkladech jsou pro dané území evidovány vodovodní a plynovodní řady, vedení elektrické sítě nízkého napětí, komunikační vedení.

Upozornění:


V rámci kontroly projektové dokumentace (soulad grafické a textové části) bylo zjištěno, že ve výčtu parcel, které jsou dotčeny záměrem, chybí v textové části uvedení pozemku parcelní č. 2417 v katastrálním území Skřečůň, a proto ji úřad územního plánování doplnil do seznamu parcel v tomto závazném stanovisku.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN


Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.
MUBO/16944/2023/STAV/KUK

